



PROJEKT TECHNICZNY

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- Roboty budowlane polegające na „Adaptacji pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – świetlica wiejska w Przysowych”

2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przysowy 3, 06-330 Chorzele, kat. ob. bud. IX

3. NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMER DZIAŁKI: 142202_5 CHORZELE / 0037 PRZYSOWY / 32

4. IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ ADRES: Gmina Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele

5. PROJEKTANT:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołd	arch. i konstr.-inż.	St-23/71	27 października 2022 r.		arch. i konstr.
2	Rafał	Piekarski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	MAZ/0600/PWBS/15	27 października 2022 r.		instalacje sanitarne
3	Dariusz	Wiśniewski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0042/PWOE/10	27 października 2022 r.		instalacje elektryczne

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

CONSILIO Biuro Projektowe Wojciech Motacki

Mchowo 24, 06-300 Przasnysz

tel. 796 936 816

e-mail: consilio-projekty@wp.pl



PROJEKT KONSTRUKCYJNY

CZĘŚĆ OPISOWA

1) PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

PN-EN 1990: 2004/Apl	Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji.
PN-EN 1991-1-1:2004	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN-EN 1991-1-3:2005	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne – obciążenie śniegiem.
PN-EN 1991-1-4:2008	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne – oddziaływania wiatru.
PN-EN 1992: 2008	Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
PN-EN 1993: 2008	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych.
PN-EN 1995: 2010	Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.
PN-EN 1996: 2010	Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
PN-EN 338: 2011	Drewno konstrukcyjne, klasy wytrzymałości.
PN-EN 1997	Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

2) ZASTOSOWANE MATERIAŁY:

- Beton: C12/15 (element posadzki);
- Stal żebrowana gatunku B500SP (nadproża nad drzwiami);
- Ściany działowe w łazienkach:
 - z bloczków H+H o wytrzymałości średniej na ściskanie 4.0MPa, gęstość min. 500kg/m³;
- Ściany działowe murowane na zaprawie cienkowarstwowej H+H;
- Wentylacja poprzez kominki wentylacyjne;
- Materiały wykończeniowe ostatecznie uzgodnione z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

3) UWAGI DOTYCZĄCE POSADOWIENIA I LOKALIZACJI BUDYNKU:

- Nie dotyczy. Budynek istniejący nie projektuje się zmian w obrębie Zagospodarowania terenu.

4) ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Projekt konstrukcyjny należy rozpatrywać całościowo (opisy techniczne, obliczenia oraz rysunki) łącznie z projektem pozostałych branż. W przypadku wystąpienia w projekcie jakichkolwiek rozbieżności, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.

5) OBLICZENIA:

Nie dotyczy. Nie ingeruje się w konstrukcję budynku.



6) ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. Skucie istniejącej posadzki betonowej o grubości 6 cm i przygotowanie podłoża pod położenie nowej posadzki
2. Wykonanie nowej posadzki (ocieplonej styropianem i zabezpieczonej przed działaniem wilgoci). Wzdłuż ścian ułożyć cokoliki z płytek o wysokości 8-10 cm. Górną krawędź cokolika wykończyć zaprawą klejową pod kątem 45 st. Dopuszcza się wykończenie listwami przypodłogowymi odpornymi na działanie wilgoci. Kolorystyka wykończenia uzgodniona z Inwestorem na etapie wykonawstwa. Projektowany układ warstw posadzki:
 - Płytki gres (lub terakota) na kleju elastycznym ~2 cm
 - Wylewka cementowa ~5 cm
 - Folia polietylenowa
 - Styropian EPS 100 ~15 cm
 - 2 x folia PE min. 0,3 mm
 - Beton C12/15 ~10 cm
 - Podsypka żwirowo-piaskowa zagęszczona (powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana) min. 20 cm
 - Grunt rodzimy
3. Wykucie istniejącego okna drewnianego wraz z częściowym zamurowaniem otworu i wstawieniem dwóch mniejszych okien (zgodnie z wykazem stolarki) wraz z podokiennikami z konglomeratu marmurowego gr. 30 mm
Uwaga! Po wykonaniu demontażu drewnianego okna należy sprawdzić stan i nośność nadproża okiennego. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń i niedostatecznej nośności nadproża należy dokonać jego wzmocnienia przed ponownym montażem stolarki okiennej!
4. Wymurowanie ścian działowych (podczas wykonywania prac posadzkowych zgodnie z technologią robót i wiedzą techniczną) w adaptowanym pomieszczeniu socjalnym na łazienkę. Ścianki działowe o grubości 12 cm wymurować do istniejącego stropu i w odpowiedni sposób zdylać. Ścianki działowe wewnątrz WC męskiego o grubości 8 cm wymurować do wysokości 230 cm nad poziomem wykończonej posadzki celem umożliwienia wentylacji pomieszczeń.
5. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych zielonych wraz z jego dociepleniem wełną mineralną i zabezpieczeniem przed działaniem wilgoci. Projektowany układ warstw:
 - Istniejący strop żelbetowy
 - Ruszt metalowy / wełna mineralna ~30 cm
 - Folia polietylenowa
 - Płyta gips.-kart. wodoodporna zielona ~1,25 cm
 - Warstwy wykończeniowe
6. Obsadzenie stolarki drzwiowej (zgodnie z wykazem stolarki).



7. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej (zgodnie z projektem branżowym).
8. Wykonanie instalacji elektrycznej (zgodnie z projektem branżowym) wraz z robotami dodatkowymi narzuconymi przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników elektrycznych.
9. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez wykucie i osadzenie kratki wentylacyjnej z siatką na wysokości ok. 15 cm poniżej projektowanego poziomu sufitu w istniejącym kominie w pomieszczeniu komunikacji. W łazienkach wykonać wentylację grawitacyjną w ścianach – systemowe wywietrzaki grawitacyjne.
10. Ściany w pomieszczeniach wykończyć glazurą o wymiarze płytek 30x60 cm (kolorystyka ustalona z inwestorem na etapie wykonawstwa. Sufit pomalować farbami emulsyjnymi odpornymi na działanie wilgoci.
11. Montaż wyposażenia pomieszczeń:
 - w pomieszczeniu komunikacji montaż lustra na klej wraz z listwami oraz grzejnika elektrycznego
 - w pomieszczeniu WC DAMSKIE+ NIEPEŁNOSPRAWNYCH zamontować:
 - dozownik mydła – Inwestor posiada na stanie
 - umywalkę wraz z zestawem przyłączeniowym – Inwestor posiada na stanie
 - miskę kompaktową koło z zestawem montażowym – Inwestor posiada na stanie
 - baterię umywalkową stojącą basic – Inwestor posiada na stanie
 - suszarkę elektryczną stałą białą mini – Inwestor posiada na stanie
 - podajnik do ręczników – Inwestor posiada na stanie
 - podajnik papieru toaletowego
 - grzejnik elektryczny
 - montaż lustra na klej wraz z listwami
 - montaż uchwyty przewidzianych dla osób niepełnosprawnych (przy umywalce uchwyt stały prosty długości 400 mm mocowany do ściany oraz poręcz uchylna. Natomiast przy WC montaż uchwyty stałego prostego długości 400 mm mocowanego do ściany oraz poręczy uchylnej z mocowaniem ściennym) Uchwyty wykonane z rurek ze stali nierdzewnej o średnicy min. 34 mm.

Wyposażenie przeznaczone do montowania w obiektach użyteczności publicznej.

- w pomieszczeniu WC MĘSKIE zamontować:
 - dozownik mydła – Inwestor posiada na stanie
 - umywalkę wraz z zestawem przyłączeniowym – Inwestor posiada na stanie
 - miskę kompaktową koło z zestawem montażowym – Inwestor posiada na stanie



- baterię umywalkową stojącą basic – Inwestor posiada na stanie
- suszarkę elektryczną stałą białą mini – Inwestor posiada na stanie
- podajnik do ręczników
- podajnik papieru toaletowego
- pisuar wraz z zestawem przyłączeniowym
- grzejnik elektryczny
- montaż lustra na klej wraz z listwami

Wypożyczenie przeznaczonych do montowania w obiektach użyteczności publicznej.

12. Roboty dodatkowe:

- Montaż drzwi przeciwpożarowych EI30 oddzielających schody na strych nieużytkowy z resztą pomieszczeń – wymóg narzucony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych do bezwzględnego wykonania.

7) Uwagi końcowe:

- ✓ Dokumentację wykonano w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- ✓ Bezwzględnie wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do odpowiednich prac.
- ✓ Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- ✓ Prac murarskich i tynkarskich nie wykonywać w skrajnych warunkach atmosferycznych (przy deszczu, wietrze, śniegu, poza przedziałem temperatury +5°C do +25°C) lub innych ograniczeniach producentów i dostawców materiałów budowlanych.
- ✓ Informacje ujęte w opisie systematyzują lub uzupełniają dane przedstawione na odpowiednich rysunkach. Dla pełnego obrazu danego zagadnienia należy wszystkie te materiały czytać łącznie.
- ✓ W razie stwierdzenia jakiegoś odstępstwa pomiędzy tą dokumentacją, a stanem faktycznym, należy odpowiednie prace budowlane przerwać i powiadomić o fakcie Projektanta i Kierownika budowy.
- ✓ W przypadku niezgodności wymiarów rzeczywistych z rysunkami i niemożliwości zachowania wskazanych zasad układania posadzek, sufitów, okładzin ściennych należy skontaktować się z Projektantem.
- ✓ Okładziny sufitów oraz ścianki działowe należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- ✓ W razie zauważenia na miejscu budowy jakichkolwiek kolizji lub niezgodności z innymi opracowaniami – należy niezwłocznie zwrócić się do Projektantów w celu uzyskania wskazówek, jak prawidłowo problem rozwiązać.



- ✓ Wszelkie materiały budowlane użyte na budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- ✓ Przed oddaniem budynku do użytkowania należy: dokonać pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej, wyposażyć budynek w gaśnice oraz oznakować znakami bezpieczeństwa i pożarowymi.

Opracował:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołod	arch. i konstr.-inż.	St-23/71	27 października 2022 r.		arch. i konstr.



PROJEKT KONSTRUKCYJNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



INSTALACJE SANITARNE

CZĘŚĆ OPISOWA

1) DANE OGÓLNE:

Budynek jest budynkiem wolno stojącym. Przyłącze wodociągowe istniejące. W pobliżu budynku znajduje się istniejący zbiornik na ścieki sanitarne. Projektuje się wykonanie zalicznikowej instalacji wodociągowej w obrębie zakresu opracowania pomieszczeń (WC DAMSKIE+NIEPEŁNOSPRAWNYCH oraz WC MĘSKIE) oraz instalacji kanalizacyjnej wraz z włączeniem odpływu do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne.

2) INSTALACJA KANALIZACYJNA:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Piony i odpływy z przyborów projektuje się z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego (alternatywnie z rur HDPE „Geberit” o połączeniach zgrzewanych). Podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach ścian. Średnice podejść i spadki według rysunków i obowiązujących norm. Rurociągi poziome układać ze spadkiem w kierunku istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe. Na rurociągach pionowych nad posadzką zamontować rewizje kanalizacyjne o średnicy 110 mm.

Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać poprzez rury wywiewne PVC 90 mm wyprowadzone ponad dach oraz zawory napowietrzające.

Przejścia przez fundamenty należy wykonać w rurze ochronnej uszczelnionej elastycznym szczeliwem. Poziome przewody układa się ze spadkiem zgodnie z obowiązującymi normami.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku odbywa się po powierzchni terenu.

3) INSTALACJA WODOCIĄGOWA:

Instalacja wodociągowa zasilana poprzez istniejące przyłącze do sieci wodociągowej.

Instalację wody zimnej włączyć do istniejącej instalacji wyprowadzone z pomieszczenia kuchni. Instalację wykonać z rur wodociągowych z tworzywa sztucznego wielowarstwowych łączonych za pomocą kształtek skręcanych lub zaprasowywanych. Rozprowadzenie instalacji wody zimnej poprzez przewody poziome i pionowe zgodnie z częścią graficzną projektu.

Instalację wody ciepłej włączyć do istniejącej termy elektrycznej BIAWAR 80 I znajdującej się w pomieszczeniu kuchni. Przewody wody ciepłej wykonać z rur z tworzywa sztucznego wielowarstwowych z wkładką aluminiową łączonych za pomocą kształtek skręcanych lub zaprasowywanych. Rurociągi wody ciepłej (poziomy i rozprowadzenia do przyborów) prowadzić równoległe z przewodami wody zimnej. Rurociągi poziome wody zimnej i ciepłej zaizolować otulinami z pianki poliuretanowej gr. 9 mm. Piony wodociągowe oraz podejścia dopływowe do baterii i zaworów



zaizolować izolacją z pianki poliuretanowej gr. 9 mm i wykonać jako kryte w bruzdach pod warstwą tynku. W projekcie przewidziano baterie umywalkowe stojące oraz zawory.

Po zakończeniu robót wykonać próbę szczelności na ciśnienie 1,0 MPa oraz płukanie.

Całość robót wykonać zgodnie z częścią graficzną projektu.

4) UWAGI KOŃCOWE:

Prace instalacyjno-montażowe i odbiory wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Rafał	Piekarski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	MAZ/0600/PWBS/15	27 października 2022 r.		instalacje sanitarne

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki



INSTALACJE SANITARNE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



INSTALACJE ELEKTRYCZNE

CZĘŚĆ OPISOWA

1) DANE OGÓLNE:

Budynek jest budynkiem wolno stojącym. Przyłącze elektroenergetyczne istniejące. Projektuje się wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej w obrębie zakresu opracowania pomieszczeń (WC DAMSKIE+NIEPEŁNOSPRAWNYCH oraz WC MĘSKIE) włączone do istniejącej tablicy TG oraz roboty dodatkowe (narzucone przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych):

- montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- montaż instalacji odgromowej.

2) INSTALACJA WEWNĘTRZNA OŚWIETLENIOWA:

Instalację oświetlenia wykonać przewodami YDYżo 3x1,5 mm². Puszki instalacyjne łączeniowe podtynkowe oraz dla osprzętu montować na ścianach.

Do wykonania instalacji w pomieszczeniach należy zastosować osprzęt melaminowany biały p/t, montowany na wysokości 1,2-1,3 m od posadzki.

Przewody oświetleniowe nad sufitem podwieszonym układać w rurze peszla.

Pozostałe przewody układać pod tynkiem.

3) INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH:

Zasilanie gniazd wtykowych 230V wykonać przewodami YDYżo 3x2,5 mm.

Gniazda IP-44 mocować na wysokości 1,2 m od posadzki natomiast gniazda do zasilania grzejników zamontować pod sufitem.

4) INSTALACJA ODGROMOWA:

Zgodnie z PN-92/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

5) OCHRONA PRZECIPORAŻENIOWA I PRZECIPRZEPIĘCIOWA:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w linii nn 0,4 kV jako system dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zaprojektowano system TN-C. System TN-C polega na przewodzących, dostępnych z uziemionym przewodem ochronno-neutralnym PEN i powodującym w warunkach zakłóceń samoczynne odłączenie zasilania, mającego punkt neutralny uziemiony, a części przewodzące dostępne mogą być połączone z tym punktem (elementy metalowych konstrukcji wsporczych urządzeń elektrycznych).

Przed oddaniem budynku do eksploatacji należy dokonać pomiaru skuteczności systemu dodatkowej przeciwporażeniowej sporządzając protokół.



6) UWAGI KOŃCOWE:

Prace instalacyjno-montażowe i odbiory wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Dariusz	Wiśniewski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0042/PWOE/10	27 października 2022 r.		instalacje elektryczne



INSTALACJE ELEKTRYCZNE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU



Przasnysz, dnia 27.10.2022 rok

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt techniczny **robót budowlanych polegających na „Adaptacji pomieszczenia socjalnego na łazienkę wraz z wyposażeniem – świetlica wiejska w Przysowach”** zlokalizowanej na działce o numerze 32 położonej w miejscowości Przysowy 3, gm. Chorzele, sporządzony na zlecenie Gminy Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołd	arch. i konstr.-inż.	St-23/71	27 października 2022 r.		arch. i konstr.
2	Rafał	Piekarski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	MAZ/0600/PWBS/15	27 października 2022 r.		instalacje sanitarne
3	Dariusz	Wiśniewski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0042/PWOE/10	27 października 2022 r.		instalacje elektryczne